



**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Oddělení architektury, územního plánování a  
rozvoje města  
nám. Starosty Pavla 44, Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**ADRESÁT:**

Servis ISA s. r. o.  
Markupova 2854/2a  
193 00 Praha 9

**Vaše zn.:**

**Vyřizuje:**

**Kladno:** 16.03.2022

**Č. jednací:**

OAÚR/281/22-2

Lucie Beroušková

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

orgánu územního plánování

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka, Pchery Theodor**“, který obsahuje:

**Jedná se o kompletní rekonstrukci kmenové stoky stávající kanalizace v ulici Maršála Rybalka, v celé její délce, tj. od čistírny odpadních vod (ČOV) na východní straně obce, až po zakončení u vjezdu k vodojemu na západním konci obce. Součástí stavby je rekonstrukce dolních úseků stok, zaústěných do kmenové stoky z bočních ulic a také rekonstrukce domovních přípojek, vedených v rámci uličního prostoru ul. Maršála Rybalka. Rekonstrukce stávající kanalizace je v původních trasách.**

### **ZÁVĚRY POSOUZENÍ**

**Záměr je přípustný**

#### **Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

Záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska – umístění dle situačního výkresu; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

### **ODŮVODNĚNÍ**

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města obdržel dne 21. 02. 2022 od žadatele Servis ISA s. r. o., se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka, Pchery Theodor“.



K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady: projektová dokumentace Kromě podkladu předloženého žadatelem vycházelo oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 1. 09. 2021 („PÚR“), Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schválených dne 19. 12. 2011, v úplném znění po 2. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 4. 9. 2018 („ZÚR“), Územního plánu Pchery s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2018 v právním stavu po změně č. 2 („ÚP“), Územně analytických podkladů pro území ORP Kladno, aktualizace 2020.

#### Přezkoumání záměru

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Platné ZÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Záměrem dotčený pozemek se nachází v zastavěném území, ve funkční ploše „*dopravní silniční infrastruktury*“, jejímž hlavním využitím jsou krajské silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů a točny. Přípustným využitím jsou mj. liniové stavby technického vybavení. Podmínky funkčního využití jsou splněny, záměr se slučuje s přípustným využitím této plochy.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že záměr není v rozporu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

#### Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) *bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,*
- b) *byla-li na základě návrhu veřejnosprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo*
- c) *nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.*

*Dle §149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.*

Ing. arch. František Müller  
Vedoucí oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města  
Magistrátu města Kladna

Příloha: Ověřená část předložených podkladů k posuzovanému záměru: situační výkres  
Obdrží: Servis ISA s. r. o., Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9  
Vypraveno dne: 16. 03. 2022